

Протокол № 1/2020
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Москва, Светлогорский проезд, д. 3

город Москва

16.03.2020 г.

Место проведения: город Москва, Светлогорский проезд, д.3 на 1 этаже в холле 1 подъезда.

Дата проведения собрания: очная часть общего собрания состоялась 01 марта 2020 г. в 16 ч. 00 мин.; заочная часть собрания проходила в период с 20 ч. 00 мин. 01 марта 2020 года по 21 ч. 00 мин. 12 марта 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 ч. 00 мин. 12 марта 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 15 часов 00 минут 15 марта 2020 г., город Москва, Светлогорский проезд, д. 3, кв. 3.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, Светлогорский проезд, д. 3, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Лисицы Инны Демьяновны, собственника квартиры № 31, свидетельство о государственной регистрации права № 2-1766627 от 26.05.1998 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, Светлогорский проезд, д. 3, собственники владеют **11481,90** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **11481,90** голосов (**100%** голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Светлогорский проезд, д. 3, приняли участие **175** собственников и их представителей (список присутствующих на очном обсуждении прилагается – Приложения № 3 к настоящему протоколу), владеющие **7684,65** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **66,929 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома.
4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
5. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.
6. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.
8. Об определении места хранения материалов общего собрания.

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Лисицу Инну Демьяновну, собственника кв. 31.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Корнилюк Олесю Викторовну, собственника кв.2, секретарем общего собрания собственников помещений Литвинову Нину Витальевну, собственника кв. 47.

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших
6991,88	90,985 %	0	0%	692,77	9,015%

РЕШИЛИ по первому вопросу: «Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания».

Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Корнилюк Олесю Викторовну, собственника кв.2, Секретарем общего собрания собственников помещений Литвинову Нину Витальевну, собственника кв. 47.

2. По второму вопросу: Об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Лисицу Инну Демьяновну, собственника кв. 31.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование (счетную комиссию), следующих лиц: Исаева Александра Вячеславовича, собственник кв.№ 92; Каменеву Марину Викторовну, собственник кв.№ 3.

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших
6991,88	90,985 %	0	0%	692,77	9,015%

РЕШИЛИ по второму вопросу: «Об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование». Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование (счетную комиссию), следующих лиц: Исаева Александра Вячеславовича, собственник кв.№ 92;Каменеву Марину Викторовну, собственник кв.№ 3.

3. По третьему вопросу: О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Лисицу Инну Демьяновну, собственника кв. 31.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить Совет многоквартирного дома в составе:

1. Новосельская Светлана Олеговна кв.84;
2. Литвинова Нина Витальевна, кв.47;
3. Каменева Марина Викторовна кв.3;
4. Новосельский Сергей Анатольевич кв.84;
5. Корнилюк Олеся Викторовна кв.2;
6. Исаев Александр Вячеславович кв.92;
7. Жданович Александр Алексеевич кв.55;
8. Голова Наталья Петровна кв. 56.

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших
7658,58	99,661 %	0	0%	26,07	0,339%

РЕШИЛИ по третьему вопросу: «О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома». Выбрать и утвердить Совет многоквартирного дома в составе:

1. Новосельская Светлана Олеговна кв.84;
2. Литвинова Нина Витальевна, кв.47;
3. Каменева Марина Викторовна кв.3;
4. Новосельский Сергей Анатольевич кв.84;
5. Корнилюк Олеся Викторовна кв.2;
6. Исаев Александр Вячеславович кв.92;
7. Жданович Александр Алексеевич кв.55;
8. Голова Наталья Петровна кв. 56.

4. По четвертому вопросу: О выборе председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Лисицу Инну Демьяновну, собственника кв. 31.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Новосельскую Светлану

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших
7658,58	99,661 %	0	0%	26,07	0,339%

РЕШИЛИ по четвертому вопросу: «О выборе председателя Совета многоквартирного дома».

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Новосельскую Светлану Олеговну, собственника кв.№ 84.

5. По пятому вопросу: Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.

СЛУШАЛИ: Лисицу Инну Демьяновну, собственника кв. 31.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета - до переизбрания их на общем собрании собственников помещений.

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших
7658,58	99,661 %	0	0%	26,07	0,339%

РЕШИЛИ по пятому вопросу: «Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета». Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета - до переизбрания их на общем собрании собственников помещений.

6. По шестому вопросу: Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Лисицу Инну Демьяновну, собственника кв. 31.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. Жданович Александр Алексеевич кв. № 55; 3. Новосельский Сергей Анатольевич кв. № 84;
2. Голова Наталья Петровна кв. № 56.

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%, от общего числа голосов собственников	Количество голосов	%, от общего числа голосов собственников	Количество голосов	%, от общего числа голосов собственников
7658,58	66,701 %	0	0%	26,07	0,227%

РЕШИЛИ по шестому вопросу: « Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты».

Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. Жданович Александр Алексеевич кв. № 55; 3. Новосельский Сергей Анатольевич кв. № 84;
2. Голова Наталья Петровна кв. № 56.

7. По седьмому вопросу: Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Лисицу Инну Демьяновну, собственника кв. 31.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способом оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях размещение уведомлений и выписки из протоколов на информационных стендах на 1-ом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Светлогорский проезд, дом 3.

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших
7658,58	99,661 %	0	0%	26,07	0,339%

РЕШИЛИ по седьмому вопросу: «Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях». Определить способом оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях размещение уведомлений и выписки из протоколов на информационных стендах на 1-ом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Светлогорский проезд, дом 3.

8. По восьмому вопросу: Об определении места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Лисицу Инну Демьяновну, собственника кв. 31.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригиналов: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников в Государственной жилищной инспекции города Москвы (Мосжилинспекция), копии протокола в управляющей организации ГБУ "Жилищник района Южное Тушино" по адресу: г. Москва, ул. Свободы, д. 42.

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших	Количество голосов	%, от числа проголосовавших
7658,58	99,661 %	0	0%	26,07	0,339%

РЕШИЛИ по восьмому вопросу: «Об определении места хранения материалов общего собрания»-определить местом хранения оригиналов: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников Государственную жилищную инспекцию города Москвы (Мосжилинспекция), копии протокола в управляющей организации ГБУ "Жилищник района Южное Тушино" по адресу: г. Москва, ул. Свободы, д. 42.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1.Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 л., в 1 экз.
- 2.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3.Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 4.Список собственников, сдавших решения в счетную комиссию на 12л., в 1 экз.
- 5.Решения собственников помещений в многоквартирном доме 175 шт. на 175 л., в 1 экз.
- 6.Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

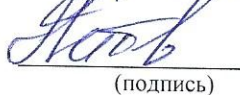
Председатель общего собрания


(подпись)

(Корнилюк О.В.)
(расшифровка подписи)

16.03.2020 г.
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Литвинова Н.В.)
(расшифровка подписи)

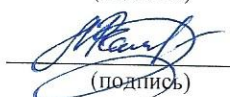
16.03.2020 г.
(дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:


(подпись)

(Исаев А.В.)
(расшифровка подписи)

16.03.2020 г.
(дата)


(подпись)

(Каменева М.В.)
(расшифровка подписи)

16.03.2020 г.
(дата)